

Số: /BC-SNNMT

Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
Hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang
thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm;

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được các Văn bản: số 38/2026/HBRE.HT ngày 20/3/2026, số 44/2026/HBRE.HT ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh (kèm theo hồ sơ) về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành các Văn bản: số 1951/SNNMT-KL ngày 25/3/2026, số 2170/SNNMT-KL ngày 02/4/2026 về việc lấy ý kiến thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh; trên cơ sở ý kiến thẩm định của các Sở, địa phương, đơn vị liên quan: Sở Tài chính tại Văn bản số 2041/STC-DNĐT ngày 02/4/2026, Sở Xây dựng tại Văn bản số 1681/SXD-QHKT₁ ngày 03/4/2026, Sở Công thương tại Văn bản số 848/SCT-QLNL ngày 10/4/2026; UBND phường Hoành Sơn tại các Văn bản: số 593/UBND-KTHT&ĐT ngày 30/3/2026, số 648/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/4/2026; UBND xã Kỳ Lạc tại các Văn bản: số 295/UBND-KT ngày 31/3/2026, số 331/UBND-KT ngày 07/4/2026; riêng phường Sông Trí, phường Vũng Áng đến nay Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản thẩm định. Kết quả, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và Quyết

định số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020.

- Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh.

- Căn cứ Văn bản số 04/TĐ-SCT ngày 05/3/2026 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh.

2. Thành phần, nội dung hồ sơ

- Văn bản số 44/2026/HBRE.HT ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020.

- Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh.

- Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, xác định phạm vi ranh giới, đánh giá hiện trạng rừng vùng xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh, Công ty TNHH Bảo Lâm, Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh, UBND phường Hoành Sơn lập tháng 3/2026.

- Văn bản số 45/2026/HBRE.HT ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh về việc cam kết việc thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế.

Theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm thì thành phần hồ sơ, đảm bảo theo quy định.

3. Sự cần thiết đầu tư dự án

Việc đầu tư Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh là hết sức cần thiết và phù hợp với định hướng phát triển năng lượng quốc gia trong giai đoạn hiện nay. Dự án nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng năng lượng gió tại khu vực tỉnh Hà Tĩnh - một trong những địa phương có điều kiện tự nhiên thuận lợi để phát triển điện gió, qua đó tạo nguồn điện sạch bổ sung cho hệ thống điện quốc gia, đáp ứng nhu cầu phụ tải ngày càng tăng cao của nền kinh tế nói chung và của tỉnh Hà Tĩnh nói riêng.

Dự án góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia, giảm sự phụ thuộc vào các nguồn năng lượng hóa thạch truyền thống, phù hợp với các quan điểm, mục tiêu tại Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/2020 của Bộ Chính trị về định

hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; đồng thời phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (Quy hoạch điện VIII) đã được phê duyệt.

Bên cạnh đó, việc đầu tư dự án còn góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu năng lượng theo hướng tăng tỷ trọng năng lượng tái tạo, giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ môi trường sinh thái, phù hợp với các cam kết của Việt Nam tại các diễn đàn quốc tế như Hội nghị COP26 về mục tiêu đạt phát thải ròng bằng “0” (Net Zero) vào năm 2050.

Ngoài ra, dự án còn mang lại các hiệu quả kinh tế - xã hội thiết thực như: tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước, thúc đẩy phát triển hạ tầng khu vực dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Tĩnh theo hướng bền vững.

4. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng

Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty CP Phong điện HBRE Hà Tĩnh, Công ty TNHH Bảo Lâm, Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh, UBND phường Hoành Sơn thực hiện.

Ngày 10/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Kiểm lâm) phối hợp với Sở Công thương, Hạt Kiểm lâm Kỳ Anh, Hạt Kiểm lâm Hoành Sơn, Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh và đơn vị tư vấn kiểm tra hồ sơ, hiện trường; kết quả như sau:

- Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng 18,94ha rừng (rừng tự nhiên: 18,71ha, rừng trồng: 0,23ha) tại Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 20/9/2023. Sau khi điều chỉnh dự án, có 7,06ha đã được chuyển mục đích sử dụng rừng nằm trong ranh giới điều chỉnh dự án và diện tích còn lại 11,88ha nằm ngoài ranh giới điều chỉnh dự án, chủ đầu tư không còn nhu cầu sử dụng, sẽ thực hiện công tác hoàn trả cho chủ rừng để quản lý theo quy định.

- Theo hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh đã được Sở Công thương thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 04/TĐ-SCT ngày 05/3/2026. Tổng diện tích quy hoạch lâm nghiệp phát sinh nằm ngoài ranh giới đã được chuyển đổi là 31,3ha (tại Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 20/9/2023); trong đó: diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 30,19ha rừng (rừng tự nhiên: 30,0ha, rừng trồng: 0,19ha); quy hoạch rừng phòng hộ: 29,54ha, quy hoạch rừng sản xuất: 0,65ha tại khoảnh 2 - tiểu khu 397 (xã Kỳ Lạc); khoảnh 4, 5, 6 - tiểu khu 380B (phường Sông Trí); khoảnh 8, 9 - tiểu khu 387A, khoảnh 2 - tiểu khu 387B, khoảnh 2, 3, 4, 4a - tiểu khu 388A (phường Vũng Áng); khoảnh 2, 2a - tiểu khu 388B, khoảnh 2 - tiểu khu 389A, khoảnh 2 - tiểu khu 389B, khoảnh 2, 4 - tiểu khu 390A, khoảnh 3 - tiểu khu 390B, khoảnh 1a, 2, 2a - tiểu khu 391 (phường Hoành Sơn), tỉnh Hà Tĩnh do Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh, hộ gia đình quản lý. Hiện trạng là rừng tự nhiên và rừng trồng loài cây Keo, Bạch đàn. Cụ thể:

- + Tuabin và đường vận hành (đường công vụ):
 - ++ xã Kỳ Lạc: 07lô - khoảnh 2 thuộc tiểu khu 397.
 - ++ phường Sông Trí: 04lô - khoảnh 4, 13lô - khoảnh 5, 01lô - khoảnh 6 thuộc tiểu khu 380B.
 - ++ phường Vững Áng: 06lô - khoảnh 8, 12lô - khoảnh 9 thuộc tiểu khu 387A; 07lô - khoảnh 2 thuộc tiểu khu 387B; 01lô - khoảnh 2, 08lô - khoảnh 3, 08lô - khoảnh 4 thuộc tiểu khu 388A.
 - ++ phường Hoàn Sơn: 05lô - khoảnh 2 thuộc tiểu khu 389A; 01lô - khoảnh 2 thuộc tiểu khu 389B; 02lô - khoảnh 2, 12lô - khoảnh 4 thuộc tiểu khu 390A; 02lô - khoảnh 3 thuộc tiểu khu 390B; 01lô - khoảnh 1a, 02lô - khoảnh 2, 05lô - khoảnh 2a thuộc tiểu khu 391.
 - + Cột điện và đường dây 35kV:
 - ++ phường Vững Áng: 02lô - khoảnh 4, 02lô - khoảnh 4a thuộc tiểu khu 388A.
 - ++ phường Hoàn Sơn: : 02lô - khoảnh 2 thuộc tiểu khu 389A; 14lô - khoảnh 2, 02lô - khoảnh 2a thuộc tiểu khu 388B.
 - + Diện tích còn lại 1,1ha không phát sinh thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng nhưng phải thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định.
- (Chi tiết có hồ sơ đánh giá tài nguyên rừng kèm theo)*

5. Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- *Quy hoạch lâm nghiệp*: Diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.
- *Quy hoạch sử dụng đất*: Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Kỳ Anh (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 18/6/2025); Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kỳ Anh (cũ) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022.
- *Quy hoạch tỉnh*: Dự án thuộc lĩnh vực năng lượng tái tạo, thuộc Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- *Về lâm nghiệp*: Trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại khoản 1, Điều 20 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường; và Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm.

- *Về đầu tư*: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và số 72/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

- *Về môi trường*: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 17/3/2026.

- *Về xây dựng*: Điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đã được Sở Công thương thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 04/TĐ-SCT ngày 05/3/2026; Công ty CP Phong điện HBRE Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 01/2026/HĐQT-QĐ ngày 18/3/2026.

6. Về tiêu chí xác định dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 18 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ, quy định: “*Dự án cấp thiết để phát triển kinh tế - xã hội, gồm các dự án: giao thông, thủy lợi; trường học, bệnh viện, trạm y tế...; nguồn điện, dự án lưới điện nhằm bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia; tôn tạo di tích cách mạng...*” thì Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang thực hiện dự án.

7. Về thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế

Theo Văn bản số 45/2026/HBRE.HT ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh thì Công ty cam kết thực hiện nộp tiền theo đơn giá trồng rừng thay thế của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

8. Kiến nghị, đề xuất

Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 20 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường), theo đó trường hợp này thẩm quyền thuộc Hội đồng nhân dân tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.

Diện tích 30,19ha rừng (rừng tự nhiên: 30,0ha, rừng trồng: 0,19ha) Công ty CP Phong điện HBRE Hà Tĩnh đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh tại Văn bản số 44/2026/HBRE.HT ngày 30/3/2026, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 và các điều kiện khác có liên quan

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 30,19ha rừng (rừng tự nhiên: 30,0ha, rừng trồng: 0,19ha) nêu trên sang thực hiện Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh chi tiết diện tích, địa danh, hiện trạng như hồ sơ đánh giá tài nguyên rừng do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập.

(có dự thảo Tờ trình và Nghị quyết kèm theo)

Với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Công thương, Xây dựng;
- UBND các xã, phường: xã Kỳ Lạc, phường Sông Trí, p. Vũng Áng, p. Hoành Sơn;
- Công ty CP Phong điện HBRE Hà Tĩnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng: ĐĐ, MT;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KL, CTH.
- Bản giấy: 02 bản.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tiến Hùng